



2025



Le Pré aux ânes

N°2047

Fabienne et Stéphane MICHEL – 121 rue du Pré aux ânes
Sainte-Marguerite-sur-Fauville - 76 640 TERRES-DE-CAUX
Tel: 02 35 56 73 84 / 06 77 09 55 10

<http://www.preauxanes.fr> – preauxanes@orange.fr

Gîte de 4 épis & 3 étoiles, situé à la même adresse que les propriétaires
Gîte déclaré sous le n° 766070001 à la Direction Régionale de la Jeunesse et des Sports



Localisation : Gîte situé à Terres-de-Caux, anciennement Sainte Marguerite sur Fauville, à 3 km de Fauville en Caux. **GPS coordonnées décimales** : Longitude 0.60691952- Latitude 49.67280424

Selon votre GPS, indiquer Terres-de-Caux ou Sainte-Marguerite-sur-Fauville

En provenance de Paris, prendre l'autoroute A13 -direction Le Havre- sortie n° 25 Fécamp / Pont de Brotonne, Yvetot. Prendre la direction Yvetot puis Fécamp.

En provenance du Nord, prendre l'autoroute A16 puis A29 direction le Havre -sortie n°8 Fécamp. Prendre la direction Fécamp.

A Fauville en Caux, **NE PAS RENTRER DANS FAUVILLE**, traverser le 1er rond-point (Super U), continuer, au 2ème rond-point, prendre à droite Sainte Marguerite sur Fauville **suivre la D109**.



Au 3ème carrefour (stop) de la route des enfants, prendre à droite la rue du parc, renommée rue du Pré aux ânes. Le Pré aux ânes est au n°121 (à 121m du carrefour). Prendre le chemin sur la droite, le gîte est à 80 m. Bonne route !

DESCRIPTION DU GÎTE

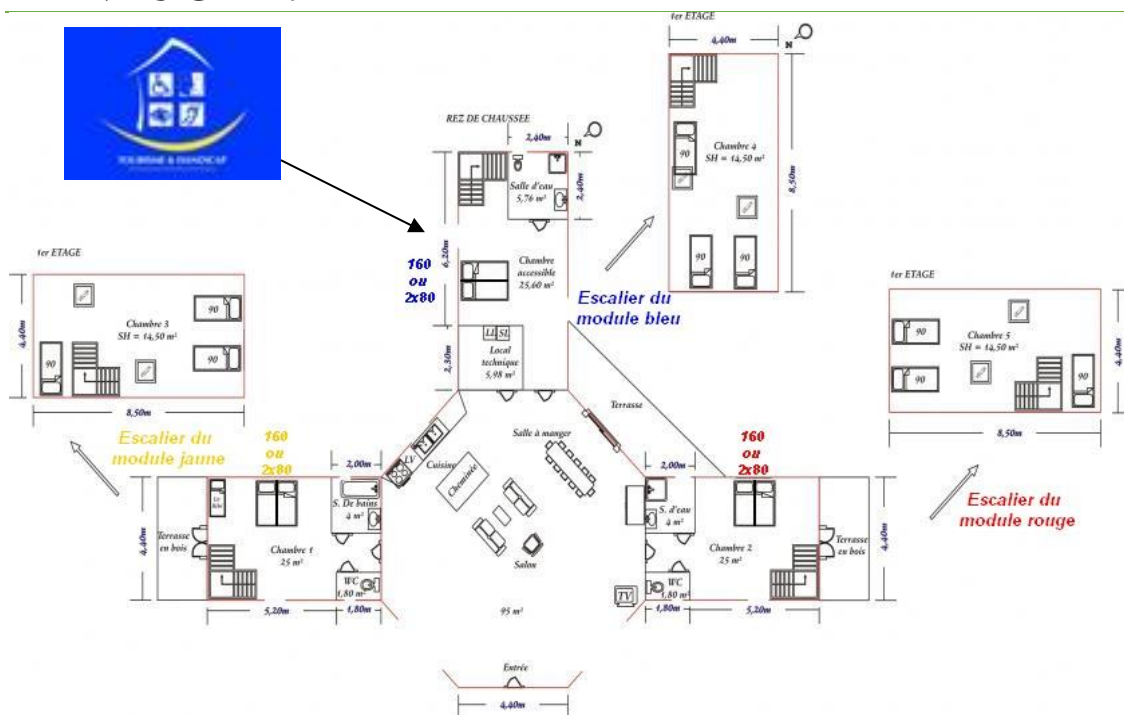
Vous pouvez retrouver toutes les photos du gîte (l'ensemble des pièces, la construction, les albums, les nouveautés...) ainsi que des informations pratiques et touristiques sur notre site internet : <http://www.preauxanes.fr>

Implanté dans un herbage boisé de 3 hectares, le Pré aux ânes, gîte rural de 4 épis, vous accueillera en famille ou entre amis grâce à ses 15 couchages (chambres de 2 au RDC et de 3 à l'étage). C'est un gîte écologique qui se préoccupe de la nature, et où respect de l'environnement se conjugue avec bien-être et convivialité ! Le gîte est construit sur une structure en ossature bois. Un vieux manège a été restauré et s'intègre harmonieusement. Les eaux de pluie sont récupérées, et le chauffage se fait par géothermie. Les enfants n'ont pas été oubliés : une aire de jeux avec balançoires et boulodrome sont à leur disposition ! Nous mettons à disposition un box pour un cheval. Et pour s'amuser, louez nos deux **rosalies** (vélos pour 3 adultes). Ce gîte est aussi adapté aux personnes présentant un handicap, l'organisation a été réfléchi pour permettre à chacun d'être autonome. Il a été labellisé Tourisme et Handicap. Le Pré aux ânes est implanté dans une commune rurale à moins de 20 km du bord de mer et d'importants sites touristiques tels que les falaises d'Etretat, Veules-les-Roses, Saint-Valéry-en-Caux ou la Côte d'Albâtre.

Bienvenue au Pré aux ânes ...



PLAN DU GÎTE :



Capacité : 15 personnes – Animaux acceptés (maximum 2 – 16 €/animal/séjour)
Gîte labellisé « Tourisme et Handicap » (pour les 4 handicaps)

LES LOISIRS AUTOUR DU GÎTE

20 km	Sur place	3 km	3 km	15 km	3 km	11 km	7 km	Sur place

Implanté au cœur du Pays de Caux, le Pré aux Ânes se situe au carrefour de la mer, de la campagne et des circuits touristiques qui vous feront découvrir à pied, en vélo ou en voiture toute la richesse du patrimoine normand. La Côte d'Albâtre, avec ses falaises blanches ponctuées de vallonnes, de ports et de stations balnéaires, vous offrira toutes les joies des activités nautiques. Aux charmes du rivage, s'ajoutent ceux d'autres pépites : la vallée de la Seine avec ses abbayes, la route des fruits.

Autour du Pré aux Ânes, vous découvrirez, en empruntant les chemins et les routes, les richesses architecturales et culturelles qui ont souvent inspirées de grands artistes comme Hugo, Dumas, Monet, Maupassant...

N'hésitez pas à consulter notre site internet ! Nous avons référencé différentes activités autour du Pré aux Ânes

Vous pourrez vous reposer au gîte, profiter du jardin paysagé, louer nos rosaliés... Vous côtoierez nos 2 ânesses et 2 poneys qui séjournent autour du gîte. Vous pourrez observer des écureuils, lapins, lièvres, hérissons et de nombreuses espèces d'oiseaux sauvages présentes dans le parc qui entoure le gîte.



CONDITIONS FINANCIERES : Les tarifs de location pour 2024

Week-end 3 jours et 2 nuits		Week-end 4 jours et 3 nuits		Mid-week ³		Semaine		
Basse Saison	Moyenne et Haute Saison ¹	Basse Saison	Moyenne et Haute Saison ¹	Basse et Moyenne Saison	Haute Saison	Basse Saison	Moyenne Saison ²	Haute Saison
750 €	800€	900 €	950 €	950 €	1 050 €	1200 €	1 400 €	1 700 €

Haute Saison : Juillet / Août / Noël / Jour de l'An

Moyenne Saison : Avril / Mai / Juin / Septembre / Octobre / Vacances de la Toussaint

Basse Saison : Le reste de l'année

¹ : le week-end de la Pentecôte (du vendredi 16h au lundi 16h)

² : l'Ascension (du mercredi après-midi au dimanche 16h) : prix semaine avec ménage, linge de toilette, torchons et bois

³ : « Mid-Week » : location en semaine de 3 ou 4 nuits (du lundi 16h au **vendredi 10h**)

CHARGES COMPRISES :

Tous les lits seront faits avant votre arrivée : eau, wifi, gaz sont intégrés dans le prix de location.

Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 1000 €

CHARGES NON INCLUSES :



Taxe de séjour à 1€ par nuitée par adulte



Bois pour la cheminée. La brouettée de bois est à 20 €



Ménage en fin de séjour : Il est demandé aux locataires de laisser les lieux dans l'état où ils les ont trouvés. Dans le cas contraire, le propriétaire se réserve le droit de réclamer la somme couvrant les heures de ménage nécessaires. Le forfait ménage est à 120 €.



Linge de maison : nous pouvons vous mettre à disposition du linge de toilette (2 serviettes et 1 gant : 4 € par personne) et/ou du linge de table (lot 5 torchons et 1 tablier pour 4 €).



Organisation d'un repas au-delà de 15 personnes : pour une occasion particulière, nous pouvons aménager le gîte avec des tables de 8 (tables + chaises + vaisselle) : **Contactez-nous pour effectuer un devis.** Vous pouvez visualiser les tables sur notre site internet.



Capacité : La capacité du gîte est de **15 personnes pour le couchage**. Les bébés de moins de trois ans à la date de location, (2 maximum) ne sont pas compris. **Cette capacité est impérativement à respecter pour des raisons de sécurité et de déclaration en Préfecture.**



Animaux : Forfait de 18 € par animal et par séjour (**2 animaux au maximum**).

ATTENTION !

La réservation est confirmée après versement d'un acompte (25% du montant de la location). Le solde est à nous adresser 1 mois avant le début du séjour et sera encaissé la semaine de votre arrivée. Les prestations complémentaires (bois, forfait ménage, linge de maison, repas, location de tables, animaux) peuvent être réglées avec le solde ou lors du séjour.